

Sachverständigenbüro

**Hans Mustermann**

Zertifizierter FLL-Baumkontrolleur

Hans-Carl-von-Carlowitz-Platz 3, 85375 Freising

## **Visuelle Baumuntersuchung eines Götterbaumes auf dem Grundstück:**

**Eichendorffstr. 35 in 50825 Köln**



Gutachten Nr. 1/2025

Auftraggeber: ArborCare•ca® GmbH

Am Bahnhof 15

D-53757 Sankt Augustin

Köln, 05.10.2025

## Inhalt

1. Ziel und Methodik der Untersuchung.....	3
2. <i>Einleitung</i> .....	4
3. Ailanthus altissima U34 .....	4
3.1 Allgemeine Daten .....	4
3.2 Aktueller Zustand .....	5
4. Ergebnis /Maßnahmen .....	7
5. Gutachterliche Erklärung .....	7
6. Literaturverzeichnis .....	7

# 1. Ziel und Methodik der Untersuchung

Ziel des vorliegenden Gutachtens ist eine visuelle Untersuchung des Baumes und seines Umfeldes vom Boden aus zur Bewertung des Gesundheitszustands und zur Einschätzung der Verkehrssicherheit.

Zuerst wurden die Grunddaten des zu untersuchenden Baumes erfasst, wie Stammumfang in 1 m Höhe, Baumhöhe und Kronenvitalität. Danach wurden Stammfuß-, Stamm- und Kronenbereiche der Bäume auf biologische, statische und mykologische Merkmale untersucht, um ein entsprechendes Bild im Hinblick auf die Stand- und Bruchsicherheit und das zu erwartende Lebensalter zu erhalten.

Bei Bedarf wurden Hilfsmittel wie Schonhammer, Sondierstab, Höhenmesser, Fernglas, Maßband eingesetzt.

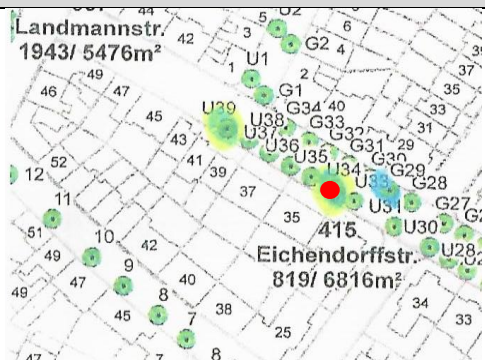
Die durchgeführten Untersuchungen entsprechen den Anforderungen und Leistungsmerkmale der FLL ZTV-Baumpflege (2017), der FLL-Baumkontrollrichtlinien (2020) und der FLL-Baumuntersuchungsrichtlinien (2013).

## 2. Einleitung

Der zu begutachtende Götterbaum .....

## 3. Ailanthus altissima U34

### 3.1 Allgemeine Daten

Baum #U34 - Ailanthus altissima	Zeitpunkt der Untersuchung: 14.11.2017
Grunddaten des Baumes	
Baumstandort	 <p>Landmannstr. 1943/ 5476m<sup>2</sup></p> <p>Eichendorffstr. 819/ 6816m<sup>2</sup></p> <p>Eichendorffstr. 35 in 50825 Köln</p>
Stammumfang in 1 m Höhe (in cm) / Stammfußumfang (in cm)	224 / 305
Baumhöhe / Kronendurchmesser (in m)	16 / 7
Solitär, Baumreihe, Baumgruppe, Bestandsbaum	Baumreihe
Vitalität nach Roloff	2

## 3.2 Aktueller Zustand

Krone: (ausreichende Beschreibung der Defektsymptome)

Stamm:

Stammfuß, Wurzeln, Baumumfeld:



Abbildung 1: ...



Abbildung 2: ...



Abbildung 3: ...



Abbildung 4:...

## 4. Ergebnis /Maßnahmen

Der untersuchte Baum ist aufgrund ..... im aktuellen Zustand nicht verkehrssicher.  
Zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit ...

BEURTEILUNG DER VERKEHRSSICHERHEIT	
Berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs:	Höher
Regel-Kontrollintervall laut FLL	Jährlich
Aktueller Verkehrssicherheitsstatus:	Verkehrssicher
Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit	Moderate Kroneneinkürzung (1,5- max. 2m) der Höhe, Anpassung der Restkrone, Kontrolle der Kronensicherungen
Dringlichkeit	Bis KW 10

## 5. Gutachterliche Erklärung

Das Gutachten wurde nach bestem Wissen und Gewissen objektiv und unparteiisch erstellt. Grundlage für die Untersuchung ist der heutige Stand der wissenschaftlichen Erkenntnisse der Baumpflege und Baumsanierung sowie der speziellen Baumanalyse.

Köln, den 05.11.2017

Unterschrift

.....

## 6. Literaturverzeichnis